

PRESSEINFORMATION

RICHTFEST FÜR 364 NEUE WOHNUNGEN DER WBM AN DER DAUMSTRASSE IN SPANDAU

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) hat heute im Beisein der Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen Katrin Lompscher und des Spandauer Bezirksbürgermeisters Helmut Kleebank Richtfest für 364 neue Wohnungen an der Daumstraße, direkt am Havelufer gefeiert.

Ganz nah am Wasser entsteht rund um die Daumstraße bis 2024 ein neues Quartier - WATERKANT Berlin. Unter dieser Dachmarke errichten die beiden landeseigenen Wohnungsbauunternehmen WBM und GEWOBAG insgesamt rund 2.500 Wohnungen, dazu Nahversorgungseinrichtungen und Freizeitflächen. Hier werden sich künftig bezahlbare Wohnqualität, Naturerlebnisse und ein urbanes Lebensgefühl verbinden. Für den ersten Bauabschnitt der WBM an der Daumstraße wurde heute Richtfest gefeiert.

Senatorin **Katrin Lompscher** dazu: „Die landeseigenen Wohnungsgesellschaften bauen und schaffen den neuen Wohnraum, den Berlin so dringend braucht. Das Projekt der WBM an der Daumstraße ist ein gutes Beispiel für die Leistungsfähigkeit unserer kommunalen Wohnungswirtschaft. Hier entstehen hochwertige und dennoch bezahlbare Wohnungen für alle Zielgruppen, in allen Größen und in begehrter Uferlage.“

Bezirksbürgermeister Helmut Kleebank ergänzt: „Berlin wächst in Spandau. Das kann man hier, im Quartier Waterkant zurzeit hautnah erleben. Wir haben mit der WBM hier eine gute und nachhaltig handelnde Partnerin, mit der wir gut zusammenarbeiten. Um für die neuen Spandauerinnen und Spandauer eine gute Lebensqualität zu gewährleisten, müssen wir auch soziale Infrastruktur wie die hier geplante Kita schaffen. Aber auch eine bessere Verkehrsanbindung wie die Verlängerung der Siemensbahn nach Hakenfelde ist zwingend notwendig.“

Christina Geib und **Steffen Helbig** für die Geschäftsführung der WBM: „An der Daumstraße zeigen wir, dass wir Quartiersentwicklung können. Hier entstehen nicht nur ansprechende und bezahlbare Wohnungen in idyllischer Lage, sondern auch Gewerbeflächen und im nächsten Bauabschnitt eine Kita. Dafür müssen viele Partner Hand in Hand arbeiten: Das Baugrundstück hat das Land Berlin eingebracht. Die klimafreundliche Energie kommt von unserer Schwestergesellschaft GEWOBAG. Das Bezirksamt Spandau hat unser Bauvorhaben beispielhaft unbürokratisch begleitet. Und auch zu den anderen privaten Bauherren hier am Havelufer bestehen gute, nachbarschaftliche Kontakte.“

Der Grundstein für das Bauprojekt wurde vor neun Monaten, im Mai 2019, gelegt. Seitdem gingen die Arbeiten planmäßig voran. An der Daumstraße haben fast alle Wohnungen einen direkten Bezug zum Wasser. Eine öffentlich zugängliche Uferpromenade und die autofreien Gartenhöfe mit Spielplätzen zwischen den Wohngebäuden schaffen eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität. Alle Wohnungen werden über einen Balkon oder eine Terrasse sowie eine Fußbodenheizung verfügen. Die Wärme wird umweltfreundlich von einem Blockheizkraftwerk erzeugt. Auf dem Gelände befindet sich auch die denkmalgeschützte Halle der ehemaligen königlichen Pulverfabrik. Das historische Gebäude soll zu einem neuen Anziehungspunkt des Quartiers werden. Für die Sanierung und künftige Nutzung wird derzeit ein Konzeptverfahren vorbereitet.

Postanschrift

WBM GmbH
Postfach 02 67 00
10129 Berlin

Standort

Zentrale
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Abteilung

Kommunikation

Datum

28.02.2020

Pressesprecher

Christoph Lang

Telefon / Durchwahl

+49 30 2471 4294
+49 151 1757 3298

E-Mail

christoph.lang@wbm.de

Nicht für Mietzahlungen

Bankverbindung:
Berliner Sparkasse
NL d. Landesbank Berlin AG
IBAN: DE35 1005 0000 6632 0222 17
BIC: BELADEBEXXX

WBM Wohnungsbaugesellschaft
Berlin-Mitte mbH

Sitz der Gesellschaft:
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Lutz Basse

Geschäftsführung:
Christina Geib
Jan Robert Kowalewski

Handelsregister:
AG Charlottenburg
HRB 35223
UST-IdNr. DE 137189619

Daten und Fakten zu WATERKANT Berlin – 1. Bauabschnitt der WBM an der Daumstraße

- 364 Mietwohnungen in 12 Gebäuden
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen von 36 bis 96 Quadratmeter Fläche
- 600 Quadratmeter Gewerbeflächen
- 160 Auto-Stellplätze
- 150 barrierefreie und 5 rollstuhlgerechte Wohnungen
- Sanierung einer denkmalgeschützten Halle
- Umweltfreundliches Fernwärmekonzept
- Baubeginn November 2018
- Grundsteinlegung Mai 2019
- Richtfest Februar 2020
- Fertigstellung voraussichtlich April 2021
- Architekten: wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH

Über die WBM

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH gehört mit einem Bestand von mehr als 31.000 Mietwohnungen und Gewerbeflächen von rund 285.000 Quadratmetern zu den führenden Wohnungsbauunternehmen Berlins, mit einer Bestandskonzentration in den begehrten Stadtteilen Mitte und Friedrichshain. Die WBM ist die Wohnungsbaugesellschaft für das urbane Berlin und steht für qualitätsvolle Bestands- und Stadtentwicklung im Dialog. Gemeinsam werden nachhaltige, zeitgemäße, komplexe Quartiere aus Wohnen und Gewerbe entwickelt, welchem dem gesellschaftlichen Auftrag für ein vielfältiges, lebenswertes Berlin gerecht werden.

www.wbm.de | www.jeder-quadratmeter-du.de



© wiechers beck